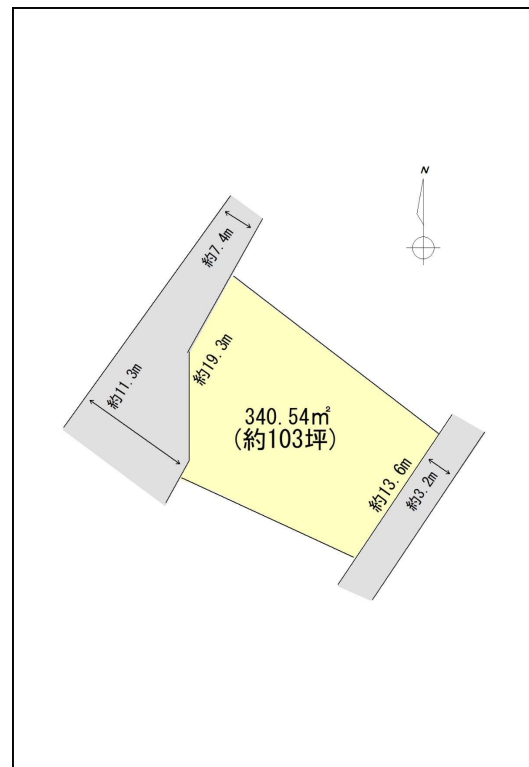


物件案内書（土地／建物）

種 目		土地				現 況		建付地		物件状態		公開中		
価 格		1,390 万円				坪単価		134,934円		別途負担金 万円				
所 在 地		内灘町向栗崎1丁目410								小学校		向栗崎小		
										中学校		内灘中		
建 物 名						都市計画		市街化区域						
所在地備考						用途地域		第一種住居地域						
最寄の交通機関		北陸鉄道浅野川線 栗ヶ崎 駅				最寄施設		ファミリーマート 内灘向栗崎店 より 約260 m						
		バス停 向栗崎保育所 下車 徒歩 約1 分												
土 地	面 積	公簿 340.54 m ²		103.01 坪		土地権利		所有権						
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間								
	地 目	宅地		条件等 解体更地渡し		借地料		円／月						
道 路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積		
		道路1 南東 約3.2 m		約13.6 m		公道		舗装				m ²		
		道路2 北西 約11 m		約19.3 m		公道		舗装				m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー m ²		駐車台数		台						
	建築年月			建築確認番号		電 気				ガ ス				
	構 造	階 地下 階					飲 水				排 水			
							トイレ				給 湯			
	間 取			引込状況				エレベーター		基		冷暖房		
	間取内訳													
そ の 他	引渡日	相談				建物状況調査								
	特 徴					調 査		実施日		報告書				
						リフォーム		内装		外装				
	備 考							年月		年月				

・ 解体更地渡し。
・ 上水道引込有(引込20mm)※加入分担保金必要。
・ 下水道引込有(受益者負担金納入済)
・ 敷地内電柱有。
・ 南東道路はセットバック必要。
・ 西側道路に高低差あり。



取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--------	------	----

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者